

Số: ..245../TB-THADS.KV8

Hải Phòng, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2025);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 53/2024/DSST ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá ngày 25/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ chứng thư thẩm định số 110/2025/223 ngày 16/10/2025 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, địa chỉ: P104, TT Ban Vật giá Chính phủ, phố Phan Kế Bính, Ngọc Hà, TP Hà Nội;

Do đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng, địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 01, số nhà 25 Minh Khai, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là Phường Hải Dương, Thành phố Hải Phòng) diện tích 419.0 m² và tài sản khác gắn liền với đất số BV 236271, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00042 ngày 12/5/2015 của UBND thành phố Hải Dương, chủ sử dụng đất ông Nguyễn Bảo Lộc và bà Trần Hoài Thương là: 28.217.200.185 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ hai trăm mười bảy triệu hai trăm nghìn một trăm tám mươi lăm đồng)

2.2 Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 01, số nhà 25 Minh Khai, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là Phường Hải Dương, Thành phố Hải Phòng) diện tích 28.4m² và tài sản khác gắn liền với đất số BV 236270, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00043 ngày 12/5/2015 của UBND thành phố Hải Dương, chủ sử dụng đất ông Nguyễn Bảo Lộc và bà Trần Hoài Thương

là: 2.024.696.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ không trăm hai mươi tư triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng*).

Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định là: **30.241.896.000** đồng (*ba mươi tỉ hai trăm bốn mươi một triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng*)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3 Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*)

2.4 Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia – Bộ Tư pháp. (trong giờ hành chính).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2 Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng, địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh theo thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

- *Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng (Khu vực 8) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia- BTP (để đăng tải);
- Trang TTTHADS TP Hải Phòng (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 8, TP Hải Phòng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Điệp